**ДУМА ФАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 24.03.2021 |  |  | № 8/171 |
| пгт Фаленки |

**Об утверждении Положения о формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Фаленский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию», Уставом муниципального образования Фаленский муниципальный округ Кировской области Дума Фаленского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Создать специализированный жилищный фонд муниципального образования Фаленский муниципальный округ Кировской области.

2. Утвердить Положение о формировании специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Фаленский муниципальный округ Кировской области согласно приложению.

3. Признать утратившим силу решение Фаленской районной Думы Кировской области от 24.10.2018 № 29/258 «О специализированном жилищном фонде муниципального образования Фаленский муниципальный район Кировской области».

4. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Фаленского муниципального округа Кировской области и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном информационном сайте муниципального образования Фаленский муниципальный округ Кировской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Думы

Фаленского муниципального округа С.С. Чурин

Глава

Фаленского муниципального округа Т.В. Бурова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы

Фаленского муниципального округа

от 24.03.2021 № 8/171

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о формировании специализированного жилищного фонда**

**для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования**

**Фаленский муниципальный округ Кировской области**

Настоящее Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования Фаленский муниципальный округ Кировской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию», Уставом муниципального образования Фаленский муниципальный округ Кировской области и регулирует отношения, связанные с формированием муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Фаленский муниципальный округ Кировской области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированный жилищный фонд для детей-сирот).

**1. Основные положения**

Специализированное жилое помещение муниципального жилищного фонда – жилое помещение муниципального жилищного фонда, принадлежащее муниципальному образованию Фаленский муниципальный округ Кировской области, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированного жилого помещения, предназначенное для проживания отдельных категорий граждан, имеющих право пользования таким жилым помещением, и предоставляемое гражданам в соответствии с действующим жилищным законодательством, настоящим Положением.

**2. Виды жилых помещений**

 **специализированного жилищного фонда**

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда муниципального образования Фаленский муниципальный округ Кировской области относятся жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – детей-сирот).

**3. Источники финансирования формирования**

 **специализированного жилищного фонда**

Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется за счет средств субвенций, выделенных бюджету Фаленского муниципального округа Кировской области из федерального и областного бюджетов.

**4. Порядок формирования**

 **специализированного жилищного фонда**

4.1. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот формируется путем приобретения жилых помещений в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. В качестве жилых помещений, специализированного жилищного фонда для детей-сирот, в соответствии с действующим законодательством, используются индивидуальные жилые дома или квартиры, пригодные для постоянного проживания граждан (отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), а также, обеспечены всеми видами благоустройства, применительно к условиям соответствующего населенного пункта, исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, согласно Закону Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию».

4.3. Жилое помещение специализированного жилищного фонда для детей-сирот включается в раздел «Специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» реестра недвижимого имущества муниципальной собственности Фаленского муниципального округа Кировской области.

4.4. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеются обременения прав на эти помещения.

4.5. Жилое помещение специализированного жилищного фонда для детей - сирот включается и исключается из специализированного жилищного фонда для детей-сирот постановлением администрации муниципального округа.

4.6. Решение администрации муниципального округа о включении жилых помещений для детей-сирот в специализированный жилищный фонд направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

4.7. После отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду для детей-сирот и постановления администрации муниципального округа о предоставлении данного помещения конкретному лицу, администрацией муниципального округа заключается договор найма жилого помещения для детей-сирот на срок, установленный законодательством Российской Федерации.

4.8. Прекращение, расторжение договора найма жилого помещения для детей-сирот, выселение из жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.9. Пользование специализированными жилыми помещениями для детей-сирот осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации, настоящим Положением.

4.10. Плата за жилое помещение для детей-сирот производится согласно Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением, утвержденному решением Думы Фаленского муниципального округа Кировской области . Плата за коммунальные услуги для детей-сирот производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам найма, по месту расположения жилого помещения.

4.12. Порядок погашения задолженности по оплате за жилое помещение для детей - сирот и коммунальные услуги, определен Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию».

**5. Заключение договора найма жилого помещения для детей-сирот**

5.1. Срок действия договора найма жилого помещения для детей-сирот, составляет пять лет.

5.2. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, по решению межведомственной комиссии договор найма жилого помещения для детей-сирот может быть заключен на новый пятилетний срок, не более чем один раз. Порядок выявления этих обстоятельств определяется Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию».

5.3. По окончании срока действия договора найма жилого помещения для детей-сирот, при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, которым было предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с ними заключается договор социального найма жилого помещения.

Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_